

国家文物局

文物保函〔2023〕443号

国家文物局关于 镇岗塔保护修缮工程勘察设计方案的批复

北京市文物局：

《北京市文物局关于镇岗塔保护修缮工程方案的请示》（京文物〔2022〕1656号）收悉。经研究，我局原则同意所报方案。

一、对方案提出以下修改意见：

（一）进一步深化现状勘察和评估。加强对文物建筑修缮沿革的研究，进一步细化地面、塔身现状残损勘查，核实塔冠原形制是否有抹灰及现存抹灰的年代和价值。补充塔体的雨水渗漏状况勘察。采用无损探测技术或其他适当方式，补充核实内部土体保存情况。明确现有风化酥碱的墙体、构件的残损部位，对历史上不当维修的勾缝进行甄别。补充评估现有钢带的有效性。

（二）按照“最小干预”原则，控制干预力度，核减工程量。加强修缮措施的针对性，明确地面揭壤范围，严格控制塔身墙砖修补及构件更换量，据实确定屋面瓦件更换范围。风化、断裂但不影响结构和使用的砖石构件，应予现状保留。塔冠抹灰修缮对整体外观有较大影响，应审慎论证现状整修、整体修复、取消抹灰等不同技术路线。进一步论证对原钢箍的处理措施，对改用铁箍或其他材质、调整加箍方式、取消等不同技术路线进行比选。

（三）优化完善设计方案，细化工程做法说明及要求。补充灰浆检测报告，明确塔体勾缝灰用青灰加小麻刀细部工艺作法的依据。重点补充细化剔除不当勾缝，以及勾缝灰、捉节、夹腮灰的材料、配比和操作技术要求，实施前应试做样板。进一步细化

明确普拍枋、铺作、砖椽等不同部位、不同构件的“打点”做法要求。校核顶部防渗措施，防止雨水渗入内部土体。补充植物根系去除、边坡整修等工作内容，保证排水及塔体稳定。钢带连接节点可考虑采用螺栓施加预应力，并定期紧固，保证钢带与塔体紧密贴合。

(四)不同意开展大气气象监测、环境监测和钢带锈蚀监测，环境数据应利用好气象部门信息。塔体倾斜监测应持续开展。

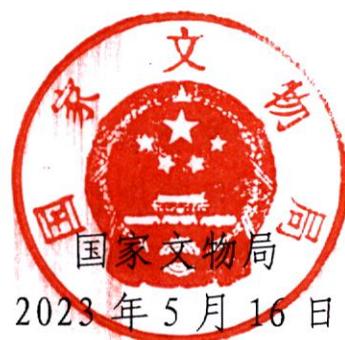
(五)进一步校核方案文本和图纸。量化标注残损范围和程度，完善病害图例。细化完善地面排水图。全面补充地面现状照片。

二、具体方案由你局指导有关单位按照上述意见修改、完善，并经你局批准后实施。

三、施工前请你局督促施工单位做好工地现场布置管理、岗前培训、围挡和支护等各项准备工作。施工中请加强协调和项目监管，及时开展项目检查，督促项目管理单位和方案设计单位加强施工全过程指导，督促项目施工单位严格遵守文物保护单位实施的相关法律法规、标准规范要求，做好施工组织管理，主动接受社会监督，确保项目质量和人员、文物安全。

四、项目竣工后，由你局按照《全国重点文物保护单位文物保护单位保护工程竣工验收管理暂行办法》相关要求，严格做好项目竣工验收工作。

五、请你局切实加强管理，督促、指导相关单位做好保护后相关文物的日常养护工作，及时发现和排除隐患，确保文物安全。此复。



公开形式：主动公开