

府学胡同 36 号院古建二期修缮工程文物保护建筑修缮采购项目
评审专家推荐意见书

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定，北京市文物局机关服务中心所属的府学胡同 36 号院古建二期修缮工程文物保护建筑修缮采购项目竞争性磋商，采取评审专家书面推荐的方式邀请符合相应资格条件的供应商。

评审专家推荐供应商名单及推荐意见如下：

	推荐供应商名称：北京房地集团有限公司
1	<p>推荐意见：</p> <p>经考察，该公司符合推荐条件。此公司成立于 2005 年 4 月，注册资本金 85210 万元，房地集团现有职工总人数 860 人，中高级职称 251 人，一级建造师 62 人，二级建造师 41 人，注册造价工程师 10 人。该公司具有建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、文物保护工程施工壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级等资质，拥有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书。此单位承揽过戒台寺下院修缮工程、故宫博物院宁寿宫至景祺阁区域地面保养维修工程、石景山显应寺院墙及地面修缮工程等施工。该公司实力雄厚，专业技术人员配备充足，施工质量好，赢得了较高评价。</p> <p>经“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)、“中国政</p>

夏和祥 梁朝 吴东瓌



	府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn) 查询, 此单位无信用不良记录。特推荐参加府学胡同 36 号院古建二期修缮工程文物保护建筑修缮采购项目竞争性磋商。
	推荐供应商名称: 北京房修二古代建筑工程有限公司
2	<p>推荐意见:</p> <p>经考察, 该公司符合推荐条件。该公司成立于 2001 年 12 月, 注册资金 2000 万元。该公司具备古建筑工程专业承包壹级、文物保护工程施工壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级等资质。现有职工 62 人, 其中高、中级技术人员 13 人, 拥有国家一级建造师 6 人、二级建造师 9 人、注册造价工程师 1 人。古代建筑施工是该企业的优势和特长, 也是目前的主要经营项目, 是国内专业的古代建筑施工企业, 掌握中国古建传统工艺技术, 古建工种齐全配套, 施工质量保证体系健全, 施工质量长期稳定。该单位承揽过后藁沟菩萨庙抢险修缮工程、清西陵崇妃园寝保护维修工程(油饰保护修缮部分)、明十三陵泰陵方城墙面与地面加固及防渗工程等。工程质量好, 人员配备充裕, 赢得了较高评价。</p> <p>经“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn) 查询, 此单位无信用不良记录。特推荐参加府学胡同 36 号院古建二期修缮工程文物保护建筑修缮采购项目竞争性磋商。</p>
3	推荐供应商名称: 北京同兴古建筑工程有限公司

夏和祥 梁响² 吴东晓



推荐意见：

经考察，该公司符合推荐条件。该公司成立于1999年2月，注册资金1080万，具备古建筑工程专业承包壹级、文物保护工程施工壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等施工资质。现有职工200余人，其中，高、中级技术人员44人。承揽故宫怡情书史区古建筑修缮工程、故宫博物院宁寿宫区养性殿、皇极殿建筑保养维修工程、先农坛太岁殿古建博物馆修缮工程、和敬公主府文物修缮工程等。该公司专业人员储备充足，履约经历良好。

经“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询，此单位无信用不良记录。特推荐参加府学胡同36号院古建二期修缮工程文物保护建筑修缮采购项目竞争性磋商。

评审专家全体成员签字：

夏和祥 窦翎 吴东慧

2021年6月11日



专家名单:

专家姓名	职称	工作单位
夏和祥	高工	故宫博物院
窦宇桐	高工	北京城建集团
吴东慧	正高工	北京城建集团有限责任公司



竞争性磋商文件专家论证意见

项目名称：府学胡同 36 号院古建二期修缮工程文物保护建筑修缮采购项目

项目编号：PXM2021_039221_000003-JH001-XM001

采购人：北京市文物局机关服务中心

日期：2021 年 6 月 11 日

论证意见：

竞争性磋商文件符合相关文件的要求及规定，技术标准和要求合理。未发现倾向性、歧视性条款等。

专家签字：夏和祥 宴宁向 吴赤慧

